

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Ивановић Радомира из Рибара за измену грађевинске дозволе, на основу чл. 2. ст.1.тачка 43., чл. 8., 134. ст. 2. и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

ОДОБРАВА СЕ Ивановић Радомиру из Рибара, ЈМБГ _____, изградња породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111001, површине приземља 140,72 м², висине објекта 10,07 м, спратности По+П+Пк, укупне бруто развијене грађевинске површине 400,00 м², укупне нето површине објекта 321,48 м², на катастарској парцели број 2105/4 КО Рибаре, чија је укупна површина 524,02 м².

Предрачунска вредност објекта износи 8.035.600,00 динара.

Саставни део решења су урбанистички услови број 353-642/05-04 од 27.10.2005. године, пројекат изведеног објекта и доказ о извршеној уплати доприноса .

Пројекат изведеног објекта израдио је пројектант ГЗР „2М&D gradnja“ из Ћуприје, главни и одговорни пројектант Слободан Топовшек, диа, лиценца број 3006263 03.

Утврђује се висина доприноса у износу од 7.547,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Овим решењем **ЗАМЕЊУЈЕ СЕ** решење о издавању грађевинске дозволе број 351-35/2006-04 од 10.02.2006. године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ивановић Радомир из Рибара поднео је овој Градској управи дана 07.10.2015. године захтев за измену решења о издавању грађевинске дозволе број 351-35/2006-04 од 10.02.2006. године и исти је заведен под бројем 351-366/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио: пројекат изведеног објекта, урбанистичке услове број 353-642/2005-04 од 27.10.2005. године, решење о одобрењу за изградњу број 351-35/2006-04 од 10.02.2006. године, уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта број 415-22/06-04 од 08.8.2006. године и признанице о уплаћеној накнади, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења у износу од 1.030,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл.16. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је закључком број 351-366/15-04 од 08.10.2015. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је отклонио утврђене недостатке и поднео нов, усаглашен захтев дана 09.10.2015. године, што је у прописаном року.

По пријему новог, усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након

чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 2105/4 КО Рибаре.

Увидом у лист непокретности број 2542 КО Рибаре утврђено је да је Ивановић Радомир носилац права својине на кп.бр.2105/4, обим удела 1/1.

Увидом у достављене урбанистичке услове број 353-642/2005-04 од 27.10.2005. године констатује се да је пројекат изведеног објекта израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/15) и у складу са урбанистичко техничким условима бр. 353-642/2005-04 од 27.10.2005. године.

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања, ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио пројекат изведеног објекта, урбанистичке услове 353-642/05-04 од 27.10.2005. године, препис листа непокретности број 2542 КО Рибаре, решење о одобрењу за изградњу број 351-35/2006-04 од 10.02.2006. године, уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта број 415-22/06-04 од 08.8.2006. године и признанице о избршеној уплати накнаде, како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-237/2015-02 од 14.10.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РЗС за прво полугодиште 2015. године на свом сајту.

- Површина по пројекту бр.253/05 од 27.9.2005.г. - 209,20 м²

- Површина по пројекту бр.67/15 од 06.10.2015.г. – 233,66 м²

- Разлика за плаћање - 24,66 м²

- Локација објекта - IV зона Рибаре

- Јединичне цене: породични стамбени објекат – 106,00 дин/м²

24,66 м² x 106,00 дин/м² x 3,3 x 1,25 = 10.782,00 дин

- Укупна висина доприноса: 10.782,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 7.547,00 динара.

Инвеститору је достављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта на ко чега је доставио доказ о уплати истог од стране финансијера.

Код овако утврђеног чињеничног стања ова Градска управа је нашла да је измена решење о издавању грађевинске дозволе број 351-35/2006-04 од 10.02.2006. године године могућа те је одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-366/2015-04 од 16.10.2015. године

Поступак води,
Емина Стојановић

Е. Стојановић

НАЧЕЛНИК,

Ведрана Љубанић, дипл.правник



Ведрана Љубанић